

**DUPLICAT**

## **REGULAMENT DE CONCURS**

### **Art. 1 ORGANIZATORUL**

Organizatorul este compania Subcetate Apartamente SRL, cu sediul in Brasov, str. Vulcan nr. 44, jud. Brasov, inregistrata la ONRC sub nr J8/2042/2015, avand CIF RO 35332924.

### **Art.2. PARTICIPANTII**

In concursul se vor inscrie toate persoanele care indeplinesc urmatoarele cinci conditii cumulative:

- (i) achizitioneaza de la Subcetate Apartamente SRL un apartament in Complexul Subcetate, situat în Sânpetru, jud. Brasov în perioada 02 februarie 2024 – 31 decembrie 2024,
- (ii) urmaresc pagina oficială de Facebook de pe un profil unde numele de profil corespunde cu numele participantului,
- (iii) reactioneaza cu un like & share public la postarea concursului pe pagina de Facebook și
- (iv) lasă un comentariu la postarea concursului în care etichetează 3 prieteni si
- (v) completeaza si semneaza formularul privitor la prelucrarea datelor cu caracter personal pentru participarea la concurs.

### **Art. 3 DREPTUL DE PARTICIPARE**

Nu pot participa la concurs angajatii Subcetate Apartamente SRL si nici rudele acestora de gradul I sau II.

Concursul se adreseaza persoanelor peste 18 ani, care achizitioneaza un apartament in Subcetate City, indiferent de modalitatea de plata a acestuia; se includ in "persoane care achizitioneaza" si persoanele care in intervalul de referinta semneaza un antecontract de vanzare – cumparare si achita avansul convenit contractual.

### **Art. 4 CAMPANIE**

Campania se adreseaza exclusiv persoanelor prevazute la art.2.

In perioada alocata campaniei, participantii sunt inscrisi, prin indeplinirea conditiilor definite mai sus la art. 2, respectiv achizitionarea unui apartament in Complexul Subcetate, situat în Sânpetru, jud. Brasov în perioada 02 februarie 2024 – 31 decembrie 2024, urmăresc pagina oficială de Facebook, ne dau un like & share public la postarea concursului pe pagina de Facebook și lasă un comentariu la postarea concursului în care etichetează 3 prieteni.

Este obligatorie completarea unui formular de concurs prin care participantul isi exprima acordul cu privire la prelucrarea datelor personale si sa declare care este contul de facebook personal utilizat, astfel ca refuzul completarii acestui formular sau nedeclararea contului de facebook personal utilizat, va elimina participantul din concurs.

### **Art. 5 PERIOADA CAMPANIEI**

Inscrierea in concurs se va face incepand cu data de 2 februarie 2024 si pana in data de 31 decembrie 2024 (inclusiv).

## Art. 6 Extragerea

Extragerea va avea loc in data de 10 ianuarie 2025, fie cu ajutorul random.org, fie prin tragere la sorti organizata la sediul Subcetate Apartamente SRL, in prezenta notarului public, si anuntata pe site-ul [www.subcetate-apartament.ro](http://www.subcetate-apartament.ro) cu cel putin 5 zile inainte.



## Art. 7 DESCRIEREA PREMIULUI

**Apartamentul nr 23** situat in **Sanpetru, Str. Drumul cu Plopi nr. 118 vila 43, et. M, Jud. Brasov**, cu o suprafata utila de **55 mp**, compus din 2 (doua) camere si dependinte, apartament ce urmeaza a fi intabulat (împreună cu cota parte de teren și părți comune) în cartea funciara a condominiului (vila 43) ce va fi edificat pe terenul înscris în Cartea Funciara nr. 119083 a localității Sânpetru, cu nr.cad. 119083, in suprafata totala de 1.377 mp]

Premiul este în suma de 59.900 (cincizecișinouămiiinouășute) euro, inclusiv TVA de 19%, si nu sunt incluse costurile pentru trasferul dreptului de proprietate, castigatorul trebuie sa achite si sa suporte costurile notariale de autentificare a actului de transfer (onorariu notarial si taxele cadastrale).

Facem precizarea că, acordarea premiului descris mai sus se face în condițiile menționate și numai după ce câștigătorul/promitentul-cumpărător achită integral imobilul cumpărat de la vânzătoarea Subcetate Apartamente SRL și încheie contractul de vânzare pentru imobilul achiziționat din sursele sale propria si / sau din surse atrase.

In cadrul acestui concurs nu se permite acordarea contravalorii in bani a premiului sau schimbarea acestuia.

Castigatorul concursului va fi anuntat telefonic (pe numarul de telefon comunicat de participant) sau pe e-mail, daca este comunicat organizatorului, precum si prin afisare pe site-ul [www.subcetate-apartament.ro](http://www.subcetate-apartament.ro), in perioada 10 ianuarie 2025 - 28 februarie 2025.

In cazul in care pana in data de 15 ianuarie 2025, castigatorul nu raspunde telefonului, e-mailului sau mesajului transmis de catre organizator, acesta pierde dreptul de a mai ridica/primi, urmand ca premiul sa fie acordat unui al câștigător, urmand a se organiza o noua extragere pentru a se desemna castigatorul.

Castigatorul trebuie sa puna la dispozitia organizatorului, pana in data de 28 februarie 2025, toate datele necesare pentru acordarea premiului si, respectiv, sa se prezinte la SPN Marin Ion si Ion Catalin cu sediul in Brasov, Calea Bucuresti nr 46, Bl. S21, Ap.1, pentru semnarea actelor de transmitere a dreptului de proprietate privitor la apartamentul descris mai sus costurilor aferente actului de transfer.

In situatia in care castigatorul este titularul unui antecontract de vanzare - cumparare, iar termenul de semnare a contractului final si de plata a pretului este ulterior datei de 28 februarie 2025, acordarea efectiva a premiului se amana si se va efectua concomitant cu semnarea contractului final de vanzare cumparare.

Daca castigatorul nu a indeplineste conditia de a semna contractual final authentic de vanzare - cumparare (respectiv nu a semnat contractual final de vanzare - cumparare pentru apartamentul achizitionat anterior si nu a achitat pretul), se va organiza o noua tragere la sorti, in aceleasi conditii, la care vor participa toti ceilalti participanti initial inscrisi.

Prin inscrierea in concurs si acceptarea premiului, castigatorul accepta ca numele si imaginea lui sa fie facute publice si folosite de catre organizator in scopuri publicitare, castigatorul

neputand emite pretentii financiare impotriva organizatorului pentru realizarea si difuzarea acestora.

In cazul in care organizatorul constata ca persoana desemnata drept castigator nu a indeplinit si/sau nu a respectat oricare dintre conditiile stipulate de prezentul Regulament Oficial, Organizatorul isi rezerva dreptul de a suspenda sau retrage oricand drepturile si beneficiile ce revin castigatorului, fara ca Organizatorul sa datoreze vreo despagubire sau plata respectivului castigator.

Organizatorul nu va acorda nicio despagubire in bani sau alte beneficii potentialilor castigatori care nu respecta sau nu intrunesc intocmai cerintele Regulamentului Oficial al concursului.

## ART.8 PRELUCRAREA SI PROTECTIA DATELOR PERSONALE

Prin prezentul Regulament Oficial, Organizatorul se obliga sa respecte prevederile GDPR, de asemenea, prin participarea la concurs, participantul isi exprima acordul cu privire la prelucrarea si stocarea datelor de catre Subcetate Apartamente SRL.

Datele personale pe care le prelucram sunt adresele de e-mail si/sau numarul de telefon de pe care contactati pentru a solicita informatii cu privire la apartamentele noastre sau la concurs, adrese pe care va trimitem apoi ofertele noastre aflate in derulare pentru ca dvs sa fiti intotdeauna bine informati, precum si datele de identificare necesare incheierii contractelor de achizitie a apartamentelor.


Prelucram datele personale doar pentru scopuri legitime, precum acela de a va furniza produse si servicii sau pentru a va oferi asistenta cu privire la achizitia unei locuinte (daca este cazul), in scop de marketing, publicitate, pentru imbunatatirea si dezvoltarea produselor si serviciilor pe care vi le oferim. Prelucrarea datelor personale se intemeiaza intotdeauna fie pe executarea contractelor incheiate cu noi, pe nevoia de a respecta o obligatie legala, pe interesul nostru legitim sau un interes public major sau, dupa caz, pe consimtamantul dvs. daca v-ati manifestat optiunea in acest sens.

Pentru a va oferi servicii cat mai competitive, pentru a executa tranzactiile pe care le initiezi, pentru indeplinirea obligatiilor legale ce ne revin sau in alte scopuri legitime este posibil sa transmitem datele dvs. personale catre autoritati publice, organe judiciare, birouri notariale, consultanti externi, alte institutii financiar-bancare, imputerniciti catre care am externalizat furnizarea anumitor servicii si alte categorii de destinatari, asigurandu-ne insa intotdeauna ca instituiem garantii adecvate pentru protejarea datelor tale (spre exemplu, clauze contractuale standard etc).

Datele dvs. personale sunt prelucrate pe tot parcursul relatiei noastre contractuale si, dupa finalizarea acestora, cel putin pe perioada impusa de prevederile legale aplicabile in domeniu, inclusiv, dar fara limitare, la dispozitiile privind arhivarea.

Pe langa drepturile existente, de la data aplicarii Regulamentului beneficiati de drepturi aditionale. Iata lista completa a drepturilor pe care le aveti:

- Dreptul la informare - puteti solicita informatii privind activitatile de prelucrare a datelor tale personale;
- Dreptul la rectificare - puteti rectifica datele personale inexacte sau le poti completa;
- Dreptul la stergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") - puteti obtine stergerea datelor, in cazul in care prelucrarea acestora nu a fost legala sau in alte cazuri prevazute de lege;
- Dreptul la restrictionarea prelucrarii - poti solicita restrictionarea prelucrarii in cazul in care contesti exactitatea datelor, precum si in alte cazuri prevazute de lege;

- 
- Dreptul de opozitie – puteti sa va opuneti, in special, prelucrarilor de date care se intemeiaza pe interesul nostru legitim;
  - Dreptul la portabilitatea datelor - puteti primi, in anumite conditii, datele personale pe care ni le-ati furnizat, intr-un format care poate fi citit automat sau puteti solicita ca respectivele date sa fie transmise altui operator;
  - Dreptul de a depune plangere - puteti depune plangere fata de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal;
  - Dreptul de retragere a consimtamantului – in cazurile in care prelucrarea se intemeiaza pe consimtamantul dvs., vi-l puteti retrage oricand. Retragerea consimtamantului va avea efecte doar pentru viitor, prelucrarea efectuata anterior retragerii ramanand in continuare valabila;
  - Drepturi suplimentare aferente deciziilor automate: puteti cere si obtine interventia umana cu privire la respectiva prelucrare, va puteti exprima propriul punct de vedere cu privire la aceasta si puteti contesta decizia.

Va puteti exercita aceste drepturi, fie individual, fie cumulat, foarte usor, prin simpla transmitere a unei solicitari la sediul nostru din Brasov, str. Vulcan nr. 44, jud. Brasov, la nr. de fax 0268-547.391 sau prin e-mail, la: [office@subcetate-apartament.ro](mailto:office@subcetate-apartament.ro), ori telefonic la numerele: 0745.151.454.

Nu in ultimul rand, trebuie sa stiti ca informatiile complete si permanent actualizate privind prelucrarea datelor personale le veti putea gasi si pe site-ul nostru, la adresa <https://www.subcetate-apartament.ro/asistenta/prelucrare-date>. De asemenea, ne puteti suna oricand si cere mai multe detalii la numerele de contact mentionate mai sus.

#### Art. 9. ALTE CLAUZE

Organizatorul isi rezerva dreptul de a modifica prezentul Regulament pe durata existentei programului campaniei, fara o notificare prealabila. Varianta modificata va fi adusa la cunostinta clientilor prin publicare pe site-ul [www.subcetate-apartament.ro](http://www.subcetate-apartament.ro).

Pentru orice alte informatii sau nelamuriri puteti contacta direct organizatorul la adresa de e-mail: [office@subcetate-apartament.ro](mailto:office@subcetate-apartament.ro).

Prezentul regulament este public si disponibil in mod gratuit oricarui solicitant.

Succes participantilor!

**Subcetate Apartamente SRL**

**Popa Alexandra-Elena**

**ROMANIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**MARIN ION ȘI ION CĂTĂLIN**

Sediu - Brașov, Calea București nr.46 Bl.S-21, AP.1  
Licența de funcționare nr.117/4076/04.04.2019

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 241**  
**Astăzi: 02 februarie 2024**

În fața mea, **ION CĂTĂLIN** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**1. POPA ALEXANDRA-ELENA**, având codul numeric personal [redacted] domiciliată în [redacted] JUD. BRAȘOV, identificată cu cartea de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Brașov, în calitate de reprezentant pentru "SUBCETATE APARTAMENTE" S.R.L, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea nr.36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul+TVA în sumă de 120 lei, achitat cu bon fiscal nr. \_/2024.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ION CĂTĂLIN**

AD

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de notar public Ion Cătălin, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,**  
**ION CĂTĂLIN**



NO. 45 P

