



DUPLICAT

REGULAMENT DE CONCURS

Art. 1 ORGANIZATORUL

Organizatorul este compania Subcetate Apartamente SRL, cu sediul in Brasov, str.Vulcan nr.44, jud. Brasov, inregistrata la ONRC sub nr J8/2042/2015, avand CIF RO 35332924.

Art.2. PARTICIPANTI

In concursul se vor inscrie toate persoanele care indeplinesc urmatoarele cinci conditii cumulative (i) achizitioneaza de la Subcetate Apartamente SRL un apartament in Complexul Subcetate, situat în Sânpetru, jud. Brasov în perioada 01 februarie 2024 – 31 martie 2024, (ii) urmaresc pagina oficială de Facebook, (iii) reactioneaza cu un like & share public la postarea concursului pe pagina de Facebook și (iv) lasă un comentariu la postarea concursului în care etichetează 3 prieteni si (v) completeaza si semneaza formularul privitor la prelucrarea datelor cu caracter personal pentru participarea la concurs.

Art. 3 DREPTUL DE PARTICIPARE

Nu pot participa la concurs angajatii Subcetate Apartamente SRL si nici rudele acestora de gradul I sau II.

Concursul se adreseaza persoanelor peste 18 ani, care achizitioneaza un apartament in Subcetate City, indiferent de modalitatea de plata a acestuia; se includ in "persoane care achizitioneaza" si persoanele care in intervalul de referinta semneaza un antecontract de vanzare – cumparare si achita avansul convenit contractual.

Art. 4 CAMPANIE

Campania se adreseaza exclusiv persoanelor prevazute la art.2.

In perioada alocata campaniei, participantii sunt inscrisi , prin indeplinirea conditiilor definite mai sus la art. 2, respectiv achizitionarea unui apartament in Complexul Subcetate, situat în Sânpetru, jud. Brasov în perioada 01 februarie 2024 – 31 martie 2024, urmărește pagina oficială de Facebook, ne dă un like & share public la postarea concursului pe pagina de Facebook și lasă un comentariu la postarea concursului în care etichetează 3 prieteni.

Este obligatorie completarea unui formular de concurs prin care participantul isi exprima acordul cu privire la prelucrarea datelor personale, astfel ca refuzul completarii acestui formular va elimina participantul din concurs.

Art. 5 PERIOADA CAMPANIEI

Inscrierea in concurs se va face incepand cu data de 1 februarie 2024 si pana in data de 31 martie 2024 (inclusiv).



Art. 6 Extragerea

Extragerea va avea loc in data de 10 aprilie 2024, fie cu ajutorul random.org, fie prin tragere la sorti organizata la sediul Subcetate Apartamente SRL, in prezenta notarului public, si anuntata pe site-ul www.subcetate-apartament.ro cu cel putin 5 zile inainte.

Art. 5 DESCRIEREA PREMIILOR

3 câștigători de același rang, care constă în 3 Premii locul I - intr-un loc de parcare situat în Complexul Subcetate City Sânpetru Brașov,.

3 câștigători de același rang, care constă în 3 Premii locul II - o mașină de spalat rufe, un frigider și un aragaz

3 câștigători de același rang, care constă în 3 Premii locul III - un televizor smart, un expresor de cafea și o stație de călcat rufe.

Premiile vor avea o calitate corespunzătoare fiind alese de dezvoltator în bugetul alocat și anume pentru cele trei premiul 1 suma de 4500 euro, pentru cele trei premiul II suma de 9.000 lei și pentru cele trei premiul 3 suma de 6.000 lei.

Premiile sunt în sumă totală de 4.500 euro și 15.000 lei; toate premiile sunt inclusiv TVA de 19 % și nu includ costurile pentru transferul dreptului de proprietate; în cazul premiilor reprezentând locuri de parcare, castigatorul trebuie să achite și să suporte costurile notariale de autentificare a actului de transfer (onorariu notarial și taxele cadastrale).

În cadrul acestui concurs nu se permite acordarea contravalorii în bani a premiilor sau schimbarea acestora.

Castigatorii concursului vor fi anunțati telefonic (pe numărul de telefon comunicat de participant) sau pe e-mail, dacă este comunicat organizatorului, precum și prin afișare pe site-ul www.subcetate-apartament.ro, în perioada 10 aprilie 2024 – 30 aprilie 2024.

În cazul în care până în data de 15 aprilie 2024, castigatorul nu răspunde telefonului, e-mailului sau mesajului transmis de către organizator, acesta pierde dreptul de a mai ridica/primi premiul, urmând ca premiul să fie acordat castigatorului locului II, iar premiul locului II va fi acordat castigatorului locului III, urmând a se organiza o nouă extragere pentru a se desemna castigatorul locului III.

Castigatorul trebuie să pună la dispoziția organizatorului, până în data de 30 aprilie 2024, toate datele necesare pentru acordarea premiului și, respectiv, să se prezinte la BNP Marin Ion și Ion Catalin cu sediul în Brașov, Calea București nr 46, Bl. S21, Ap.1, pentru semnarea actelor de transmitere a dreptului de proprietate privitor la locurile de parcare și plata costurilor aferente actului de transfer.



Prin acceptarea premiului, castigatorul accepta ca numele si imaginea lui sa fie facute publice si folosite de catre organizator in scopuri publicitare, castigatorul neputand emite pretentii financiare impotriva organizatorului pentru realizarea si difuzarea acestora.

In cazul in care organizatorul constata ca persoana desemnata drept castigator nu a indeplinit si/sau nu a respectat oricare dintre conditiile stipulate de prezentul Regulament Oficial, Organizatorul isi rezerva dreptul de a suspenda sau retrage oricand drepturile si beneficiile ce revin castigatorului, fara ca Organizatorul sa datoreze vreo despagubire sau plata respectivului castigator.

Organizatorul nu va acorda nicio despagubire in bani sau alte beneficii potentialilor castigatori care nu respecta sau nu intrunesc intocmai cerintele Regulamentului Oficial al concursului.

ART.7 PRELUCRAREA SI PROTECTIA DATELOR PERSONALE

Prin prezentul Regulament Oficial, Organizatorul se obliga sa respecte prevederile GDPR, de asemenea, prin participarea la concurs, participantul isi exprima acordul cu privire la prelucrarea si stocarea datelor de catre Subcetate Apartamente SRL.


Datele personale pe care le prelucram sunt adresele de e-mail si/sau numarul de telefon de pe care contactati pentru a solicita informatii cu privire la apartamentele noastre sau la concurs, adrese pe care va trimitem apoi ofertele noastre aflate in derulare pentru ca dvs sa fiti intotdeauna bine informati, precum si datele de identificare necesare incheierii contractelor de achizitie a apartamentelor.

Prelucram datele personale doar pentru scopuri legitime, precum acela de a va furniza produse si servicii sau pentru a va oferi asistenta cu privire la achizitia unei locuinte (daca este cazul), in scop de marketing, publicitate, pentru imbunatatirea si dezvoltarea produselor si serviciilor pe care vi le oferim. Prelucrarea datelor personale se intemeiaza intotdeauna fie pe executarea contractelor incheiate cu noi, pe nevoia de a respecta o obligatie legala, pe interesul nostru legitim sau un interes public major sau, dupa caz, pe consimtamantul dvs. daca v-ati manifestat optiunea in acest sens.

Pentru a va oferi servicii cat mai competitive, pentru a executa tranzactiile pe care le initiezi, pentru indeplinirea obligatiilor legale ce ne revin sau in alte scopuri legitime este posibil sa transmitem datele dvs. personale catre autoritati publice, organe judiciare, birouri notariale, consultanti externi, alte institutii financiar-bancare, imputerniciti catre care am externalizat furnizarea anumitor servicii si alte categorii de destinatari, asigurandu-ne insa intotdeauna ca instituim garantii adecvate pentru protejarea datelor tale (spre exemplu, clauze contractuale standard etc).

Datele dvs. personale sunt prelucrate pe tot parcursul relatiei noastre contractuale si, dupa finalizarea acesteia, cel putin pe perioada impusa de prevederile legale aplicabile in domeniu, inclusiv, dar fara limitare, la dispozitiile privind arhivarea.

Pe langa drepturile existente, de la data aplicarii Regulamentului beneficiati de drepturi aditionale. Iata lista completa a drepturilor pe care le aveti:

- 
- Dreptul la informare – puteti solicita informatii privind activitatile de prelucrare a datelor tale personale;
 - Dreptul la rectificarea datelor – puteti rectifica datele personale inexacte sau le poti completa;
 - Dreptul la stergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – puteti obtine stergerea datelor in cazul in care prelucrarea acestora nu a fost legala sau in alte cazuri prevazute de lege;
 - Dreptul la restrictionarea prelucrării – poti solicita restrictionarea prelucrării in cazul in care contesti exactitatea datelor, precum si in alte cazuri prevazute de lege;
 - Dreptul de opozitie – puteti sa va opuneti, in special, prelucrarilor de date care se intemeieaza pe interesul nostru legitim;
 - Dreptul la portabilitatea datelor – puteti primi, in anumite conditii, datele personale pe care ni le-ati furnizat, intr-un format care poate fi citit automat sau puteti solicita ca respectivele date sa fie transmise altui operator;
 - Dreptul de a depune plangere - puteti depune plangere fata de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal;
 - Dreptul de retragere a consimtamantului – in cazurile in care prelucrarea se intemeieaza pe consimtamantul dvs., vi-l puteti retrage oricand. Retragerea consimtamantului va avea efecte doar pentru viitor, prelucrarea efectuata anterior retragerii ramanand in continuare valabila;
 - Drepturi suplimentare aferente deciziilor automate: puteti cere si obtine interventia umana cu privire la respectiva prelucrare, va puteti exprima propriul punct de vedere cu privire la aceasta si puteti contesta decizia.

Va puteti exercita aceste drepturi, fie individual, fie cumulat, foarte usor, prin simpla transmitere a unei solicitari la sediul nostru din Brasov, str. Vulcan nr. 44, jud. Brasov, la nr. de fax 0268-547.391 sau prin e-mail, la: office@subcetate-apartament.ro, ori telefonic la numerele: 0745.151.454.

Nu in ultimul rand, trebuie sa stiti ca informatiile complete si permanent actualizate privind prelucrarea datelor personale le veti putea gasi si pe site-ul nostru, la adresa <https://www.subcetate-apartament.ro/asistenta/prelucrare-date>. De asemenea, ne puteti suna oricand si cere mai multe detalii la numerele de contact mentionate mai sus.

Art. 8. ALTE CLAUZE

Organizatorul isi rezerva dreptul de a modifica prezentul Regulament pe durata existentei programului campaniei, fara o notificare prealabila. Varianta modificata va fi adusa la cunostinta clientilor prin publicare pe site-ul www.subcetate-apartament.ro.

Pentru orice alte informatii sau nelamuriri puteti contacta direct organizatorul la adresa de e-mail: office@subcetate-apartament.ro.

Prezentul regulament este public si disponibil in mod gratuit oricarui solicitant.

Succes participantilor!

Subcetate Apartamente SRL

Popa Alexandra-Elena



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MARIN ION ȘI ION CĂTĂLIN

Sediul - Brașov, Calea București nr.46 Bl.S-21, AP.1
Licența de funcționare nr.117/4076/04.04.2019

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.223
Astăzi: 01 februarie 2024

În fața mea, **ION CĂTĂLIN** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. POPA ALEXANDRA-ELENA, având codul numeric personal _____, domiciliată în _____, JUD. BRAȘOV, identificată cu cartea de identitate seria : nr. _____, eliberată de SPCLEP Brașov, în calitate de reprezentant pentru "SUBCETATE APARTAMENTE" S.R.L, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul+TVA în sumă de 120 lei, achitat cu bon fiscal nr. ___/2024.

**NOTAR PUBLIC,
ION CĂTĂLIN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de notar public Ion Cătălin, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
ION CĂTĂLIN**

